



48 St-1984/13-1043

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 29. veljače 2024.

riješio je

I Iz ukupnog iznosa kupovnine od 4.988.929,00 €¹/ 37.589.085,52 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik

b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.158.728,35 €¹.
- razlučni vjerovnik ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24 c, OIB: 12696669558 u cijelosti u iznosu od 3.934.571,32 €¹.

zaključio je

I Nalaže se razlučnom vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, da na račun stečajnog dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, broj IBAN: HR7925000091101406187, otvoren u Addiko Bank d.d. uplati iznos od 104.370,67 €¹ na ime razlike za stvarne troškove stečajnog postupka, u roku 3 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II Nalaže se računovodstvu suda da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva u iznosu od 1.054.357,68 €¹, koja se nalaze na sudskom depozitu ovog suda, broj St-1984/2013, dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, a uplaćena su od strane razlučnog vjerovnika ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24 c, OIB: 12696669558, doznači na račun stečajnog dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, broj IBAN:HR7925000091101406187, otvoren u Addiko Bank d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-1984/2013-979 od 15. lipnja 2023., razlučnom vjerovniku - ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, dosuđene su predmetne nekretnine nakon održane 11. usmene javne dražbe dana 7. srpnja 2022., temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje stari SZ), za kupovninu u ukupnom iznosu od 4.988.929,00 €¹/37.589.085,52 kn. Rješenjem o dosudi od 15. lipnja 2023., u točki II. izreke, određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 €¹ u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-1908/22 te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom i prvenstveno se namiruje iz postignute kupovnine u iznosu od 37.589.085,52 kn, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi manje od kupovnine (zatezne kamate se obračunavaju na iznos utvrđene tražbine u stečajnom postupku na osnovicu u iznosu od 15.955.713,47 kn /priznata tražbina u iznosu od 19.031.264,15 kn umanjena je za iznos obračunate zatezne kamate u iznosu od 3.075.550,68 kn/, pa obračunata zatezna kamata za razdoblje od 27.11.2013. do 07.07.2022. iznosi 13.689.314,12 kn), a koju kupovninu je isti ponudio na jedanaestoj javnoj dražbi. Razlučni vjerovnik je uplatio razliku kupovnine 28.12.2023.

2. Podneskom od 23. veljače 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine, kojim je precizirao troškove stečajnog postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

3. Na ročištu za diobu održanom 29. veljače 2024. stečajni upravitelj je predložio iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254 Stečajnog zakona, odnosno, naveo je da pripadajući stvarni troškovi, koji terete nekretnine, a koje su predmet dosude, iznose 1.158.728,35 €¹ i odnose se na troškove od otvaranja stečajnog postupka do pravomoćnosti rješenja o dosudi tj. do 17.10.2023. Za potrebe izrade prijedloga troškova unovčenja nekretnina obračunati su stvarno nastali troškovi od otvaranja stečaja do 17.10.2023., a suglasnost o troškovima potvrđena je od strane razlučnog vjerovnika, pri čemu su razlučnom vjerovniku prezentirani i dostavljeni dokazi o troškovima, tablice pregleda troškova i načina obračuna, koje je stečajni upravitelj dostavio na ročištu za diobu te su ti

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

48 St-1984/13-1043

troškovi objavljeni na e-oglasnoj ploči suda. Stvarno nastali troškovi obuhvaćaju pripadajuće troškove nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja.

4. Razlučni vjerovnik, prvi u redu namirenja, nije imao primjedbi na navedeni obračun troškova te je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je ovo rješenje o namirenju, kojim je određeno da se od ukupne kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 4.988.929,00 €¹ namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 c, OIB: 12696669558 u cijelosti u iznosu od 3.934.571,32 €¹, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo određen iznos od 1.158.728,35 €¹, time da je razlučni vjerovnik već uplatio dio tog iznosa od 1.054.357,68 €¹ na ime razlike kupovnine dana 28.12.2024., pa mu je ovim zaključkom naložena i uplata razlike na ime stvarnih troškova u iznosu od 104.370,67 €¹ (točka I izreke ovog zaključka), a računovodstvu ovog suda naloženo je iznos od 1.054.357,68 €¹ (točka II izreke ovog zaključka) doznačiti na račun stečajnog dužnika po pravomoćnosti ovog rješenja, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 29. veljače 2024.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, po pun.
3. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 po pun.
4. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
5. razlučni vjerovnik MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a
6. računovodstvo suda po pravomoćnosti
7. e-Oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30864-37963**

Kontrolni broj: **047d5-9a7ec-4066d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.